

Referencia: **Z1400**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **110.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

Zona: Avenida de Plata



M² construidos: 175 **útiles:** 140

Estancias: 5 **Aseos:** 2

Terraza(s): 12

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

TRASPASO CONFIDENCIAL: Restaurante-Bar de Alta Rentabilidad en Zona Quatre Carreres / Camins al Grau
Se traspasa restaurante-bar en pleno funcionamiento y con clientela totalmente consolidada en una excelente zona comercial de Valencia. Por motivos de estricta discreción hacia el personal y la clientela habitual, no se publica la dirección exacta. Es una oportunidad inmejorable para profesionales de la hostelería que busquen un negocio ´llave en mano´ con ingresos estables desde el primer día.

Ubicación Estratégica (Máxima Visibilidad)

Emplazamiento Top: El local hace esquina en una avenida de muchísimo tránsito peatonal y de vehículos.

Flujo de clientes garantizado: Situado justo enfrente de un centro educativo, lo que asegura un movimiento continuo diario (desayunos, menús, cafés y meriendas).

Características del Local

Espacio: 140 m² de planta comercial + 35 m² de altillo.

Licencia definitiva: Restaurante-bar con aforo interior para 83 comensales.

Cocina independiente: Amplia, equipada y con salida de humos directa a la azotea.

Gran Terraza: Permiso aprobado para 12 mesas, destacando una pérgola instalada en la calle con capacidad para 10 mesas, totalmente acondicionada para dar servicio todo el año.

Condiciones Económicas

Precio del traspaso: 110.000€

Alquiler mensual: 3.100€

Gestión de visitas: Las visitas se organizarán exclusivamente de forma programada y siempre bajo la firma previa de parte de visita. Por favor, abstenerse de acudir directamente al establecimiento preguntando al personal.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita ni el nombre del negocio ni la dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1400.
