

Referencia: **Z1384**

Tipo inmueble: Local Tienda

Operación: Alquiler

Precio: **12.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46004

Zona: Ensanche



M² construidos: 273

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 1

Aseos: 2

Agua caliente: centralizada

Descripción:

Local comercial en alquiler en el centro de Valencia

Magnífico local comercial situado en una de las zonas más céntricas y comerciales de Valencia, en la confluencia de Conde Salvatierra con Sorní, a escasos metros de El Corte Inglés y el Mercado de Colón. Un entorno de primer nivel, rodeado de comercios, restauración y marcas reconocidas, con gran movimiento peatonal y excelente visibilidad.

El local cuenta con 273 m² construidos y 223 m² útiles, distribuidos en una única planta. Su ubicación en esquina le proporciona una presencia especialmente destacada, con 9 metros de fachada y dos amplios escaparates que permiten una gran exposición desde la calle.

El espacio se encuentra en buen estado de conservación y dispone de abundante luz natural. Cuenta con aire acondicionado, calefacción, dos baños uno de ellos adaptado, despacho independiente y una amplia zona de almacén/archivo. Además, dispone de patio exterior, aportando un espacio adicional de gran utilidad.

Un local amplio, visible y versátil, adecuado para diferentes actividades comerciales o profesionales que busquen una ubicación céntrica y representativa.
Características principales:

- 273 m² construidos / 223 m² útiles
- Una planta
- Local a pie de calle
- Hace esquina
- 9 metros de fachada
- 2 escaparates
- 2 baños, uno adaptado
- Despacho independiente
- Almacén/archivo
- Patio exterior
- Aire acondicionado y calefacción
- Buen estado de conservación
- Alquiler: 12.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1384.-
