

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-489**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **1 €**  
Estado: Buen estado



Población: Paterna  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46980  
Zona: POLIGONO INDUSTRIAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 750      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Agua caliente:** centralizada  
**Terraza(s):** 1      **Estancias:** 2      **Antigüedad:** entre 5 y 10 años  
**Aseos:** 2

### Descripción:

RESTAURANTE-CERVECERÍA: Se traspasa restaurante cervecería en Paterna. El local dispone de unos 750 metros, hace esquina, licencia definitiva, permiso de terraza para 35 mesas, dispone de carpa. Cocina independiente, salida de humos a la azotea. Almuerzos, comidas, tardeo, cenas, los fines de semana conciertos, el local es impresionante y buen negocio, buena rentabilidad.

Traspaso a convenir

Alquiler : 2.500€