

Referencia: **Z1364**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **65.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Buñol

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46360

Zona: Buñol



**M² construidos:** 47

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Agua caliente:** centralizada

---

**Descripción:**

Pub con amplia terraza y gran capacidad exterior

Se ofrece en traspaso un establecimiento con auténtica esencia de pub, un concepto muy atractivo para combinar ocio, copas, cerveza y encuentros entre amigos en un ambiente informal y acogedor.

El local está perfectamente aprovechado y cuenta con una zona interior preparada para recibir clientes, complementada por una terraza de grandes dimensiones y con amplia capacidad autorizada, que constituye uno de los principales valores del negocio y permite potenciar considerablemente la explotación.

Por sus características, es un espacio especialmente interesante para mantener el concepto actual de pub o adaptarlo a un proyecto de cervecería, sports bar, coctelería o local de ocio, aprovechando una renta muy contenida y una importante capacidad exterior.

Un negocio con un concepto muy reconocible y una terraza que marca la diferencia.

Local de un total de 47  
Aforo 50 personas  
Terraza permiso para 23 mesas  
Alquiler: 700€  
Traspaso: €65.000

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1364.-

---