

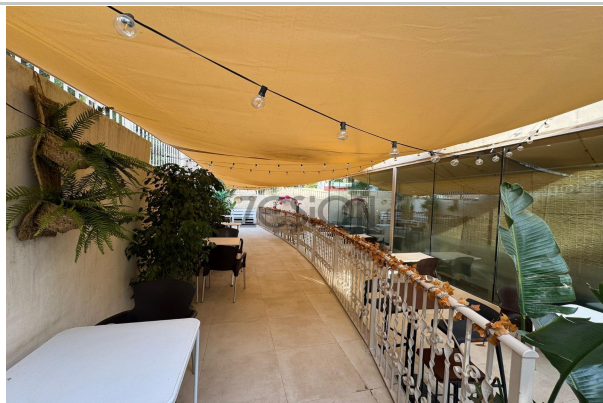
Referencia: **Z1348**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: **1.900 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: La Cañada

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46182

Zona: la cañada



M² construidos: 300 útiles: 150

Terraza(s): 150 Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 150

Descripción:

¡Sólo Alquiler! local comercial con licencia definitiva de Pub en el núcleo residencial de La Cañada, término municipal de Paterna (Valencia). El inmueble cuenta con una superficie construida de 150 m² cubiertos, complementada por una excelente terraza privativa de otros 150 m², convirtiéndose en un activo único en la zona por sus características y nula competencia. Dispone de unos parámetros de licencia extraordinariamente competitivos: horario operativo autorizado desde las 12:00 hasta las 03:00 horas y compatibilidad para el servicio de comidas de quinta gama. Espacio muy versátil idóneo para la implantación de conceptos de tardeo selecto, coctelería, vermutería o shisha club. Actualmente se encuentra diáfano.

- 150 metros de local
- 150 metros de terraza
- licencia de pub
- apertura de 12 a 03:00
- Aforo interior 80 pax
- Terraza 20 mesas
- alquiler: 1.900€
- Fianza: 2 meses
- Garantía adicional: 4 meses
- contrato de alquiler 5 años

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es contractual ni vinculante, es meramente informativo y la información viene proporcionada por terceros. Z-1348.
