

ZESION

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1339**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **85.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46120
Zona: alboraya



M² construidos: 160
Estancias: 1
Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 2

Agua caliente: centralizada
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

LOCAL DE HOSTELERÍA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO AL MAR

Se traspasa amplio local de hostelería situado a escasos metros del mar, en una de las zonas con mayor movimiento y vida del entorno. Rodeado de un importante núcleo residencial, ubicado en los bajos de un complejo de más de 450 viviendas y junto a otra finca de más de 600 viviendas, disfruta de una clientela potencial constante. Además, se encuentra próximo a un centro de salud, colegios, dependencias municipales y un amplio conjunto de servicios que generan un elevado tránsito diario.

El establecimiento cuenta con una excelente visibilidad gracias a sus dos accesos independientes: uno con salida directa a la calle y otro conectado con un paseo comercial, aumentando las posibilidades de captación de público.

Dispone de una amplia terraza, una distribución cómoda y unas condiciones ideales para continuar la actividad desde el primer día. Cuenta con una maquina de juego que suma un buen ingreso extra semanal. Un negocio situado en un enclave estratégico, con un entorno residencial consolidado y un gran potencial de crecimiento.

- Local 160 metros
- Licencia bar cafetería
- Cocina independiente
- Salida de humos a azotea
- Aforo interior 90 personas
- Permiso de terraza para 14 mesas
- Maquina de juegos
- Alquiler: 1800€
- Traspaso: 85000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1339.-
