

ZESION

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472

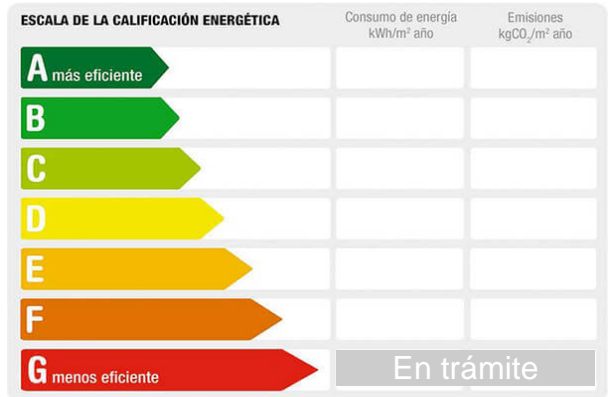
Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1324**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **45.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Puçol
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46530
Zona: centro



M² construidos: 446

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Estancias: 1

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**AMPLIO LOCAL ESQUINERO CON TERRAZA EN PUÇOL**

Se traspasa local disponible de 446 m², ubicado a pie de calle y haciendo esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad y presencia comercial.

El inmueble se encuentra totalmente equipado y distribuido en tres amplias estancias, ofreciendo múltiples posibilidades de adaptación según las necesidades de la actividad. Además, dispone de terraza con capacidad para 12 mesas, un atractivo añadido que amplía las opciones de explotación del negocio.

Situado bajo una finca residencial, cuenta con una terraza de gestión privada, una ventaja muy valorada por su comodidad operativa y condiciones favorables. Un espacio versátil, amplio y preparado para desarrollar diferentes proyectos de hostelería o restauración.

Local de unos 446 m²
Doble Licencia Restaurante y cervecería
Salida de humo
2 Aseos
Aforo interior personas
Cocina independiente
Permiso de terraza donde caben 12 mesas
Alquiler: 1000€ mas IVA
Traspaso: 40.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1324.-
