

# ZESION

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472

Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1321**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **197.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46035  
Zona: BENIFERRI



**M<sup>2</sup> construidos:** 650

**Estancias:** 1

**Aseos:** 8

---

**Descripción:****SE TRASPASA ACADEMIA DE IDIOMAS CON CAFETERÍA Y GRAN TERRAZA CERCA DE AV. CORTS VALENCIANES**

Se traspasa amplio local de aproximadamente 650 m<sup>2</sup>, actualmente acondicionado para desarrollar tanto actividad de academia de idiomas como de cafetería, contando con licencia para ambas actividades.

El establecimiento dispone de una amplia distribución, ideal para combinar formación y restauración en un mismo espacio, además de una terraza con capacidad para unas 20 mesas, aportando un importante valor añadido al negocio. Ubicado en una zona estratégica próxima a Avinguda de les Corts Valencianes, cuenta con excelente visibilidad y fácil acceso. Dispone de salida de humos a fachada, diseñada para su correcto funcionamiento sin generar molestias al entorno.

Una oportunidad única para emprendedores o inversores que busquen un proyecto consolidado y con múltiples posibilidades de explotación.

Local de unos 650 mts

Doble Licencia cafetería y academias de idiomas

8 Aseos

Aforo interior 256 personas

Cocina independiente

Salida de humos a fachada (sin molestar a vecinos)

Permiso de terraza donde caben 20 mesas

Alquiler: 4000€

Traspaso: 197.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1321.-

---