

ZESION

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472

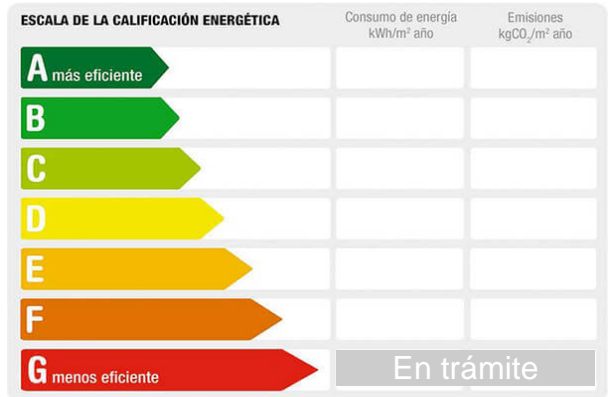
Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1318**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **140.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46023
Zona: Camins al Grau



M² construidos: 100

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Estancias: 2

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Excelente oportunidad de traspaso en una de las mejores zonas de Valencia!

Se traspasa espectacular local comercial ubicado en una de las avenidas más consolidadas y transitadas de Valencia, con gran visibilidad, excelente paso peatonal y rodeado de comercios, servicios, oficinas y zonas residenciales. Una ubicación estratégica que garantiza una alta afluencia de público durante todo el año.

El inmueble cuenta con aproximadamente 100 m² de superficie principal, distribuidos de forma funcional y con amplios espacios que permiten adaptarse a diferentes tipos de actividad. Además, dispone de un segundo local anexo de menor tamaño, una gran ventaja para complementar la actividad principal, ya que cuenta con licencia de cafetería, ofreciendo múltiples posibilidades de explotación y negocio.

Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza con carpa, perfecta para ampliar la capacidad del establecimiento y ofrecer un espacio cómodo y atractivo para los clientes durante todo el año.

Se trata de un local con una excelente presencia, muy cuidado y con gran potencial comercial, situado en una ubicación privilegiada que lo convierte en una oportunidad excepcional para emprendedores e inversores que deseen establecerse en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Valencia.

Ubicación premium, excelente visibilidad, terraza y licencia de cafetería: una combinación difícil de encontrar.

Local de unos 100 mts

Licencia definitiva

Aforo 32 pax.

Terraza con toldo para 14 mesas

Azotea

Local mas pequeño licencia definitiva de cafetería

Alquiler 2400€ mas IVA

Alquiler local pequeño 1300€

Traspaso ambos locales: 140.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1318.-
