

# ZESION

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472

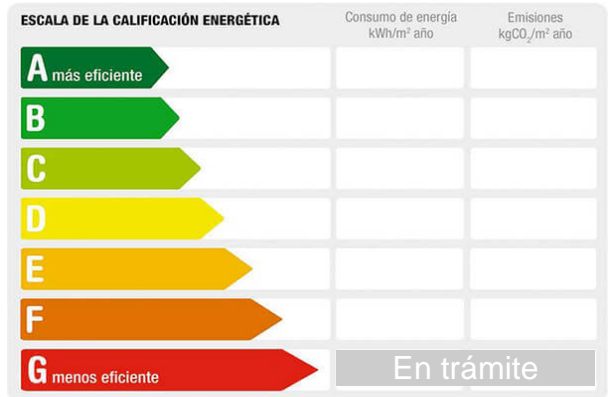
Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1308**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **55.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46020  
Zona: Benimaclet



M<sup>2</sup> construidos: 75

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Estancias: 1

Aseos: 2

---

**Descripción:**

Se traspasa bar cafetería con cocina equipada.

Local de aproximadamente 75 m<sup>2</sup>, acondicionado para desarrollar la actividad hostelera con todas las garantías. Dispone de cocina con salida de humos hasta la azotea, aforo interior para 36 personas y una fantástica terraza con capacidad para 11 mesas, que aporta una importante fuente de ingresos durante todo el año.

El establecimiento está orientado tanto al servicio de cafetería como de bar y restauración, ofreciendo múltiples posibilidades de explotación. Su distribución práctica y su equipamiento permiten continuar la actividad de forma inmediata sin necesidad de realizar inversiones adicionales.

Una magnífica oportunidad para profesionales del sector que busquen un negocio listo para trabajar, con una inversión contenida y una estructura ideal para desayunos, almuerzos, tapas, comidas y cenas.

Condiciones económicas:

Traspaso: 55.000 €

Alquiler: 1.300 €/mes + IVA

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección ni nombre del establecimiento. Ref: Z-1308..

---