

# ZESION

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472

Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1307**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46015  
Zona: CAMPANAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 280

**Agua caliente:** centralizada

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se traspasa bar restaurante con amplias posibilidades de explotación en la zona de Campanar.

Local de aproximadamente 280 m<sup>2</sup>, distribuido para ofrecer una experiencia cómoda y funcional tanto en sala como en terraza. Dispone de una amplia zona de almacén y vestuarios con aseos y taquillas para el personal, facilitando una gestión ordenada y eficiente del negocio. Cuenta además con salida de humos y una magnífica terraza con capacidad para 15 mesas, convirtiéndose en una excelente opción para desarrollar cualquier concepto de restauración, cafetería o bar restaurante.

Su excelente ubicación, próxima a instalaciones deportivas y con gran tránsito de público durante todo el año, aporta una importante visibilidad al negocio y favorece una afluencia constante de clientes.

El establecimiento se encuentra acondicionado para continuar la actividad de forma inmediata.

Una oportunidad interesante para empresarios del sector que busquen un local de gran tamaño en una de las zonas más demandadas de Valencia, con capacidad de crecimiento y consolidación.

Local de unos 280 mas

Licencia

Permiso de terraza para 15 mesas

Salida de humo

Alquiler: 2.344 €/mes (gastos incluidos)

Traspaso: 120.000 €

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección ni nombre del establecimiento. Ref: Z-1307.

---