

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713
Teléfono 2: 600721472
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1301**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **430 €**
Estado: Buen estado



Población: Xirivella
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46950
Zona: XIRIVELLA



M² construidos: 85 **Aire acondicionado:** frío/calor **Agua caliente:** centralizada
Terraza(s): 1 **Estancias:** 1 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Alquiler de Local con Instalación de Bar (Xirivella - Zona Reyes Católicos):
Comercialización de local comercial esquinero de 85 m² acondicionado como bar-cafetería en zona de alto tránsito peatonal y residencial en Xirivella. El activo dispone de una distribución de chaflán con excelente visibilidad y viabilidad para tramitar terraza exterior. Instalación completa 'llave en mano': cocina equipada con salida de humos, barra de bar, climatización por aire acondicionado, almacén, aseos y mobiliario completo (mesas, sillas, utillaje, neveras y TV). Estado actual disponible para tramitación de alta de licencia de actividad (con antecedentes de actividad aprobada). Operación estructurada bajo modalidad de cesión de activos con una entrada inicial a fondo perdido (no traspaso) de 6.000 €, una renta mensual muy competitiva de 430 € + IVA y un contrato de arrendamiento blindado a 10 años de duración. Perfil óptimo: autoempleo hostelero o inversión de baja exposición al riesgo.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información, viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección, ni nombre del negocio. Ref: Z-1301