

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1293**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **300.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alcúdia I  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46250  
Zona: PUEBLO



**M² construidos:** 210

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Estancias:** 2

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Venta de Local Comercial con Licencia de Bar-Restaurante (Llave en mano).

SUPERFICIE: 208 m<sup>2</sup> totalmente acondicionados.

Distribución y Equipamiento:

Zonas de Explotación: Área diáfana de bar-cafetería con barra equipada y un amplio comedor independiente/cerrado, ideal para menús diarios, banquetes o eventos privados.

Climatización: 3 equipos de aire acondicionado split recién revisados instalados en las diferentes estancias.

Cocina y Servicios: Cocina industrial completa, zona de almacén logístico independiente y 2 aseos adaptados en perfecto estado.

Elemento Diferenciador: Barbacoa/Asador integrado, un reclamo gastronómico de alta demanda que multiplica el ticket medio del local.

Atractivo Inversor:

Local en propiedad listo para entrar a trabajar de inmediato, sin necesidad de inversión en reformas ni licencias. Incluye una gran cartera de clientes consolidada tras años de actividad y un flujo de caja asegurado. Excelente versatilidad para mantener el concepto actual o reconvertirlo. El activo destaca por su excelente relación metros cuadrados/precio y su viabilidad financiera inmediata.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información, viene proporcionada por terceros. Por preservar el buen funcionamiento del negocio no se facilita dirección, ni nombre del negocio, la foto no es del negocio por la misma razón. Ref: Z-1293.

---