

Referencia: **ZP254**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **325.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CANONIGO GIMENO  
Población: Gilet  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46149  
Zona: PUEBLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 698  
**Aseos:** 5

**Garajes:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE Gilet**

Se vende edificio completo con gran potencial de rentabilidad, ubicado en pleno centro del pueblo, en Calle Canónigo Gimeno , una zona consolidada y con excelente proyección.

La propiedad se compone de tres unidades independientes, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan diversificar ingresos:

Local comercial (bar/restaurante)

Amplio espacio listo para comenzar a trabajar, con baños en muy buen estado y trastero. Cuenta con trayectoria previa, lo que aporta un valor añadido para continuar la actividad o reconvertirlo.

Vivienda

Piso reformado que dispone de 5 habitaciones y 2 baños, ideal tanto para vivienda familiar como para alquiler de alta rentabilidad.

Garaje / almacén

Espacio con capacidad para hasta 5 plazas de garaje, con posibilidad de explotación independiente mediante alquiler.

Superficie construida total aproximada: más de 700 m<sup>2</sup> distribuidos en distintas unidades.

Gran potencial de desarrollo:

Posibilidad de alquiler por separado de cada unidad (alta rentabilidad)

Opción de habilitar terraza

Posibilidad de ampliar con una planta adicional

Instalación de placas solares

Ubicación estratégica en el centro de Gilet, a pocos minutos de la playa y con excelente conexión a Valencia.

Ideal para inversores que buscan un activo con múltiples opciones: explotación comercial, residencial o mixta.

Precio de compra-venta 325.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números de teléfono 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Zp-254.

---