

Referencia: **Z1264**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **40.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46017  
Zona: patraix



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Terraza(s):** 6

### Descripción:

#### Bar-Cafetería Hospital Peset:

Traspaso de negocio de hostelería ubicado estratégicamente frente a la puerta de Urgencias del Hospital Peset, en el barrio de Patraix. Inmueble de 70 m<sup>2</sup> con licencia definitiva, cocina equipada y salida de humos a azotea. Dispone de terraza autorizada para 6 mesas. Ubicación con flujo de clientes garantizado 365 días al año por proximidad hospitalaria. Alquiler de 1.020€ y traspaso de 40.000€. Activo de alta rotación con riesgo mínimo, ideal para autoempleo o pequeña inversión.

Local 70 mts

Licencia definitiva

Cocina

Salida de humos a la azotea

Permiso de terraza para 6 mesas

Alquiler 1.020€

Traspaso: 40.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, la información viene proporcionada por terceros. No se facilita la dirección exacta ni el nombre por petición expresa de los propietarios y por preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1264.