

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Zp252**  
Tipo inmueble: Piso Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **390.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: San Vicente Martir  
Planta: 3  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46014  
Zona: estación ave Joaquin sorolla



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Piso exterior con balcón junto a Estación Joaquín Sorolla Gran potencial de reforma

Oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas de Valencia, a tan solo 50 metros de la Estación Joaquín Sorolla y sobre la emblemática calle San Vicente Mártir.

Se trata de un piso exterior, muy luminoso gracias a su orientación norte, noreste y sureste, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, generando ambientes cálidos y confortables.

Cuenta con un balcón con salida hacia la calle San Vicente Mártir, que aporta luz, ventilación y conexión con el exterior.

Distribución cómoda y funcional (con muy poco pasillo):

120 mts

3 habitaciones

Salón principal versátil, ideal como living o sala de estar

Comedor independiente de generosas dimensiones

Cocina cómoda, con buena distribución y espacio de almacenaje

1 baño completo terminado

1 baño adicional con instalaciones listas para finalizar

Armarios empotrados en algunas habitaciones

Balcón en cocina con tendedero

Espacio adicional tipo lavadero/trastero

La vivienda se encuentra habitable, pero con un enorme potencial para actualizar y revalorizar.

Valor diferencial: proyecto de reforma incluido La propiedad cuenta con un estudio previo de reforma que incluye:

Planos con distintas opciones de redistribución

Presupuestos detallados

Toda esta información se entrega sin coste al comprador, facilitando una reforma ágil, planificada y adaptada a distintos objetivos (vivienda o inversión).

Ubicación estratégica: En una finca cuidada, en pleno corazón de Valencia, con:

Acceso inmediato a AVE, metro y autobuses

Cercanía a comercios, supermercados, colegios y servicios

Excelente conexión con el centro y principales vías

Una propiedad con ubicación, luz y potencial, ideal tanto para vivir como para invertir.

Tercera planta

Compra-venta: 390.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 y 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros.

Ref: Zp-252

---