

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1254**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Altea  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3590  
Zona: playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 170

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

M<sup>2</sup> terraza: 10

Terraza(s): 1

Estancias: 1

---

**Descripción:****TRASPASO RESTAURANTE EMBLEMÁTICO CON VISTAS AL MAR ALTEA**

Zesión Consultores presenta una oportunidad única de inversión en el municipio más exclusivo y pintoresco de la Marina Baixa. Se traspasa restaurante de referencia, plenamente consolidado y con una excelente reputación en el mercado local e internacional.

Puntos clave del activo:

**Ubicación y Vistas:** Situado en una posición privilegiada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, garantizando una experiencia gastronómica inigualable y un flujo constante de clientes de alto poder adquisitivo.

**Superficie:** Amplio local de 170 m<sup>2</sup> con una distribución elegante y funcional.

**Terraza Privilegiada:** Capacidad para 10 mesas exteriores, el activo más demandado en la zona para servicios de comida y cena con vistas.

**Especificaciones Técnicas:** Cocina profesional totalmente equipada y salida de humos a azotea cumpliendo estrictamente con la normativa vigente.

**Consolidación:** Negocio con años de trayectoria exitosa, marca reconocida y clientela fidelizada. Operativo al 100% y listo para continuar la actividad sin interrupciones.

**Condiciones Económicas:**

**Alquiler Mensual:** 2.000 € (Renta altamente competitiva dada la ubicación y metros del local).

**Traspaso:** 140.000 €

**Perfil:** Ideal para grupos de restauración, chefs de prestigio o inversores que busquen un negocio seguro en una ubicación TOP.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio es meramente informativo y no contractual ni vinculante, pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía es mera publicidad y la dirección aproximada para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1254.

---