

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1254**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **140.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Altea
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03590
Zona: playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 170

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 10

Terraza(s): 1

Estancias: 1

Descripción:**TRASPASO RESTAURANTE EMBLEMÁTICO CON VISTAS AL MAR ALTEA**

Zesión Consultores presenta una oportunidad única de inversión en el municipio más exclusivo y pintoresco de la Marina Baixa. Se traspasa restaurante de referencia, plenamente consolidado y con una excelente reputación en el mercado local e internacional.

Puntos clave del activo:

Ubicación y Vistas: Situado en una posición privilegiada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, garantizando una experiencia gastronómica inigualable y un flujo constante de clientes de alto poder adquisitivo.

Superficie: Amplio local de 170 m² con una distribución elegante y funcional.

Terraza Privilegiada: Capacidad para 10 mesas exteriores, el activo más demandado en la zona para servicios de comida y cena con vistas.

Especificaciones Técnicas: Cocina profesional totalmente equipada y salida de humos a azotea cumpliendo estrictamente con la normativa vigente.

Consolidación: Negocio con años de trayectoria exitosa, marca reconocida y clientela fidelizada. Operativo al 100% y listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Condiciones Económicas:

Alquiler Mensual: 2.000 € (Renta altamente competitiva dada la ubicación y metros del local).

Traspaso: 140.000 €

Perfil: Ideal para grupos de restauración, chefs de prestigio o inversores que busquen un negocio seguro en una ubicación TOP.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio es meramente informativo y no contractual ni vinculante, pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía es mera publicidad y la dirección aproximada para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1254.
