

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1252**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Moraira  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03724  
Zona: PLAYA



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**M<sup>2</sup> terraza:** 12  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1

**Agua caliente:** centralizada  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:****TRASPASO RESTAURANTE DE ALTO RENDIMIENTO MORAIRA (COSTA BLANCA)**

Presentamos en exclusiva un activo de hostelería premium en una de las ubicaciones más cotizadas y exclusivas de la Marina Alta. Negocio plenamente consolidado con excelentes métricas de facturación y rentabilidad demostrada.

Puntos clave del activo:

**Facturación:** Negocio con alta cifra de negocio anual, ideal para inversores que busquen un retorno de inversión estable.

**Superficie:** Local de 150 m<sup>2</sup> con una distribución funcional y optimizada.

**Terraza Exterior:** Gran activo con capacidad para 12 mesas, lo que garantiza una alta rotación en una zona de gran demanda climatológica.

**Equipamiento Técnico:** Cocina industrial completa y salida de humos a azotea según normativa vigente.

**Estado:** En pleno funcionamiento, con diseño cuidado y mantenimiento impecable. No requiere inversión adicional para continuar la actividad.

**Ubicación estratégica** en zona de gran visibilidad y tránsito, rodeado de residentes de alto poder adquisitivo y turismo de calidad. Una oportunidad única para adquirir un negocio con 'solera' y números contrastados en el corazón de Moraira.

- Traspaso: 100.000€

- Alquiler: 2.200€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio es meramente informativo y no contractual ni vinculante, pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía es mera publicidad y la dirección aproximada para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1252.

---