

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713
Teléfono 2: 600721472
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1252**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **100.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Moraira
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3724
Zona: PLAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 150
M² terraza: 12
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1

Agua caliente: centralizada
Aseos: 2

Descripción:**TRASPASO RESTAURANTE DE ALTO RENDIMIENTO MORAIRA (COSTA BLANCA)**

Presentamos en exclusiva un activo de hostelería premium en una de las ubicaciones más cotizadas y exclusivas de la Marina Alta. Negocio plenamente consolidado con excelentes métricas de facturación y rentabilidad demostrada.

Puntos clave del activo:

Facturación: Negocio con alta cifra de negocio anual, ideal para inversores que busquen un retorno de inversión estable.

Superficie: Local de 150 m² con una distribución funcional y optimizada.

Terraza Exterior: Gran activo con capacidad para 12 mesas, lo que garantiza una alta rotación en una zona de gran demanda climatológica.

Equipamiento Técnico: Cocina industrial completa y salida de humos a azotea según normativa vigente.

Estado: En pleno funcionamiento, con diseño cuidado y mantenimiento impecable. No requiere inversión adicional para continuar la actividad.

Ubicación estratégica en zona de gran visibilidad y tránsito, rodeado de residentes de alto poder adquisitivo y turismo de calidad. Una oportunidad única para adquirir un negocio con 'solera' y números contrastados en el corazón de Moraira.

- Traspaso: 100.000€

- Alquiler: 2.200€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio es meramente informativo y no contractual ni vinculante, pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía es mera publicidad y la dirección aproximada para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1252.
