

Referencia: **Z1245**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **165.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46009
Zona: marchalenes

En trámite

M² construidos: 155

Descripción:

Se vende local comercial en la calle Sagunto:

local de 155m² + terraza a pie de calle se encuentra en una zona estratégica. El inmueble se configura como un espacio polivalente con entrada independiente, acera para carga y descarga, diáfano y luminoso, con techos altos, fachada con luz natural y terraza trasera con ventanales que aporta iluminación extra y ventilación cruzada, salida de humos.

Condiciones que lo convierten en un espacio idóneo para cualquier actividad, conforme a los criterios de habitabilidad y funcionalidad. adaptable a cualquier proyecto, maximizando rentabilidad.

Entorno estratégico: visibilidad, tránsito peatonal constante y servicios cercanos.

Oportunidad única para inversores. Zona de interés residencial y comercial. Rodeada de zonas verdes, restaurantes, oficinas, bancos, supermercados, farmacias, inmobiliarias.

Ideal para: oficinas, coworking, inmobiliaria trasteros, alquiler de patinetes, bazares, restauración, servicios turísticos, agencias de viajes, tours guiados. Gimnasios, clínicas, estudios de yoga, arte y diseño gráfico, estudio fotográfico, de arquitectura. Catering y programación de eventos. Espacio para reuniones.