

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

# ZESIÓN

Referencia: **Z1237**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **90.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46001  
Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 176  
Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Estancias: 1  
Antigüedad: 1881

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### TRASPASO DE HORNO-PASTELERÍA EMBLEMÁTICO EN EL CORAZÓN DE VALENCIA

Oportunidad única de adquirir uno de los negocios con más solera de la ciudad. Con 140 años de trayectoria ininterrumpida, este establecimiento es un referente histórico consolidado en pleno casco antiguo, ubicado en un edificio de gran valor arquitectónico.

Lo más destacado del activo:

**Ubicación Estratégica:** Situado en una zona de máximo tránsito peatonal, entre los principales monumentos turísticos y sedes institucionales de la ciudad. Flujo garantizado de turistas, trabajadores públicos y estudiantes.

**Doble Línea de Ingresos:** Combina la venta de panadería/bollería artesanal con una barra de degustación de café muy demandada para desayunos y almuerzos.

**Instalaciones Completas (176 m<sup>2</sup>):** Planta baja: Zona de venta al público y barra de degustación.

**Sótano:** Obrador propio totalmente operativo.

**Entresuelo:** Amplia zona de almacén dividida en varios espacios.

Negocio en pleno funcionamiento con una sólida cartera de clientes fidelizados.

Alquiler mensual de 2.200 €.

Traspaso: 90.000€

Un negocio con identidad única, listo para entrar a trabajar desde el primer día y con un potencial de facturación extraordinario debido a su ubicación imbatible.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a variaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros.

Ref: Z-1237

---