

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1228**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Traspaso
Precio: **55.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Massanassa
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46470
Zona: pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 110

Terraza(s): 20

Descripción:**OPORTUNIDAD EN MASSANASSA: CAFETERÍA PRIME EN PLAZA PEATONAL**

Traspaso de negocio referente en la mejor ubicación de Massanassa. Esta cafetería destaca por su situación privilegiada en una plaza peatonal de máximo tránsito, junto al centro de salud y el instituto, lo que garantiza clientela fija y de paso durante todo el día. Es un negocio consolidado, con facturación demostrable y listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional.

Puntos clave del activo:

Terraza Excepcional: Su mayor activo. Capacidad para 20 mesas en entorno peatonal, ideal para las tardes junto a parques infantiles y desayunos de alta rotación.

Licencia definitiva de cafetería-bar y salida de humos a la azotea conforme a normativa.

Instalaciones: 110 m2 de local en perfecto estado, cocina equipada y aforo interior para 54 comensales.

Alquiler Imbatible: Solo 940€ mensuales con gastos incluidos, un coste fijo bajísimo para una ubicación de este calibre.

Retorno de inversión rápido gracias a la consolidación del negocio y su bajo riesgo operativo.

Negocio amueblado y equipado por completo. Una de las mejores propuestas de hostelería disponibles actualmente en la zona.

Alquiler actual: 940€ todo incluido

Traspaso: 55.000€

Para cualquier información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, es meramente informativo y está sujeto a variaciones pues la información viene proporcionada por terceros. La dirección es aproximada por preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1228
