

Referencia: **Z1126**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **160.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46011  
Zona: maritim

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 380

### Descripción:

Traspaso de local de ocio nocturno singular de 380 m<sup>2</sup> en Valencia capital. Cuenta con licencia definitiva de pub (90 dB) y área complementaria de Spa totalmente equipada. Negocio en pleno funcionamiento y rendimiento positivo, comercializado por motivo de jubilación/cansancio de la propiedad. Infraestructura en perfecto estado y lista para operar de inmediato de forma 'llave en mano'.

Perfil idóneo: inversores de ocio de nicho, clubes privados o promotores de eventos exclusivos.

Alquiler: 2.765€  
Traspaso: 160.000€

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual es meramente informativo y sujeto a cualquier variación, pues la información viene proporcionada por terceros. La ubicación es aproximada, no se facilita nombre ni dirección exacta, abstenerse curiosos, se trata de preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1226.