

Referencia: **Z1223**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **50.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3184

Zona: PLAYA



M² construidos:	35	Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	15	Terraza(s):	1	Estancias:	1
Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Pub con gran terraza junto al Paseo Marítimo ¡Futura calle peatonal!

¡Oportunidad única de inversión en el corazón de Torrevieja! Se traspasa estupendo pub con mucho potencial, ubicado justo en paralelo al Paseo Marítimo. Una ubicación inmejorable con flujo constante de turistas y residentes durante todo el año.

¿Por qué es una inversión inteligente? El gran valor de este local es su futuro inmediato: este año está prevista la peatonalización de la calle, lo que convertirá esta zona en un punto de paso obligado, multiplicando la visibilidad y el valor del negocio.

Lo más destacado:

Terraza espectacular: El motor del pub. 36 m² con capacidad para 15 mesas. Además, ¡la tasa de terraza ya está pagada hasta marzo de 2026!

Alquiler imbatible: Solo 630€/mes. Un gasto fijo bajísimo para una ubicación 'prime' al lado del mar.

Licencia en regla: Licencia definitiva de Pub (Bar especial) con aforo interior para 25 personas.

Gestión sencilla: Local de 35 m² muy fácil de operar, ideal para autoempleo o para llevar con poco personal. Está siempre lleno gracias a su clientela consolidada y su ubicación estratégica. Es un negocio con solera, listo para entrar a trabajar desde el primer día y con un potencial de crecimiento enorme gracias al nuevo proyecto urbanístico de la calle.

Condiciones económicas:

-Traspaso: 55.000 €

-Alquiler: 630 €/mes aprox.

¡Mejor visitarlo para ver su potencial real! Contacta con nosotros para más información.

Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual es meramente informativo y sujeto a cualquier variación, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1223.
