

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

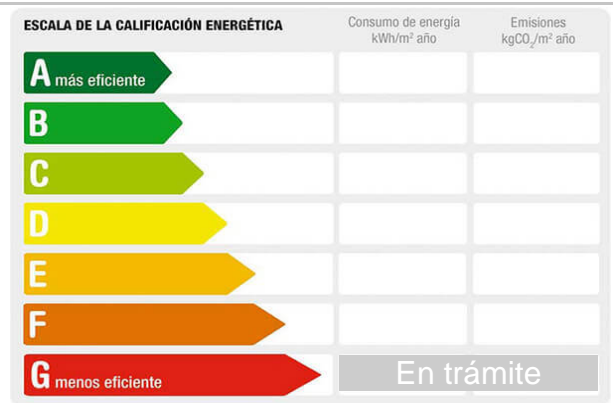
C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1150**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46007  
Zona: EXTRAMURS



**M<sup>2</sup> construidos:** 135  
**Aseos:** 2

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 1

---

**Descripción:**

¡Traspaso de Bar-Restaurante con Licencia de Música en Extramurs!

¡Atención inversores de ocio y hostelería! Se traspasa una oportunidad de negocio excepcional en el distrito de Extramurs, Valencia. Este local no es solo un restaurante, sino que cuenta con licencia de amenización musical, ofreciendo un potencial de ingresos único en una de las zonas más vibrantes de la ciudad.

El local es esquinero, con 135 m<sup>2</sup> y una terraza grande, perfecta para disfrutar del ambiente durante todo el año. Dispone de una cocina completa con salida de humos, lista para operar desde el primer momento.

La combinación de hostelería, ubicación prime y la posibilidad de ofrecer música lo convierten en un activo de alto valor.

Traspaso: 120.000 €

Alquiler: ¡Solo 900 € al mes!

No pierdas la oportunidad de adquirir un negocio con un flujo constante de clientes y una rentabilidad superior gracias a su licencia musical.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores. Las fotos pueden no coincidir con la realidad para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1150

---