

# ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z1142**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **90.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: L'Elia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46183  
Zona: avenida las cortes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos:

170

## Descripción:

¡Traspaso de Oportunidad Única en L'Elia! Cafetería, Bar y Restaurante

¡Atención hosteleros e inversores! Se traspasa una extraordinaria cafetería, bar y restaurante en la localidad de L'Elia. Este local goza de una muy buena ubicación y una gran visibilidad, ideal para cualquier negocio que busque destacar. ¡Es una propiedad que hay que visitar para apreciar su potencial, apta para múltiples propuestas gastronómicas!

El establecimiento, con 170 m<sup>2</sup>, está equipado con cocina y salida de humos a la azotea, lo que permite una operación eficiente y diversa. Su amplia fachada y su gran terraza son un gran reclamo para la clientela durante todo el año.

Con un traspaso de 90.000€, esta es una inversión inmejorable para adquirir un negocio en una ubicación privilegiada y con un enorme potencial de éxito.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores. Las fotos pueden no coincidir con la realidad para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1142.

---