

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713
Teléfono 2: 600721472
e-mail: zesion@zesionvalencia.com
e-mail 2: zesion@zesionvalencia.com

Referencia: **Z-1120a**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Alquiler
Precio: **4.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46018
Zona: archiduque Carlos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 180

Terraza(s): 22

Descripción:

¡Oportunidad Única en Archiduque Carlos! Se Alquila Bar-Restaurante con Gran Potencial

Zesión Valencia presenta una oportunidad excepcional para alquilar un bar-restaurante en la propia calle de Archiduque Carlos. Este local goza de una larga y exitosa trayectoria en restauración, lo que lo convierte en un lienzo perfecto para tu próximo proyecto.

El establecimiento cuenta con 182 metros cuadrados, ofreciendo un espacio interior amplio y versátil con un aforo de 66 personas. Dispone de licencia definitiva de bar-restaurante en regla y una cocina independiente con salida de humos, garantizando una operativa óptima desde el primer día.

Uno de sus mayores atractivos es su amplia terraza de 22 metros cuadrados, ideal para disfrutar durante todo el año y atraer a una clientela diversa.

¡No dejes escapar esta gran ocasión de emprender en una ubicación estratégica y con todas las facilidades ya consolidadas!

CARACTERISTICAS:

Local: 182 metros.

Aforo: 66 pax interior.

Licencia definitiva: Bar Restaurante.

Permiso de terraza: 22 mts.

Cocina independiente.

Salida de humos.

Subalquiler: 4.000€

2 meses de fianza.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros.

Ref: Z-1120a.
