

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1115**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **240.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12006  
Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 2

**Agua caliente:** centralizada  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en Castellón! Restaurante-Cafetería con Gran Potencial  
¡Atención inversores y hosteleros!

Zesión vende un espectacular restaurante-cafetería en Castellón, con una ubicación inmejorable, en una plaza muy concurrida y cerca de un colegio y otras organizaciones públicas.  
Este local esquinero ofrece una visibilidad excepcional y está listo para que tu negocio despegue.

Con 100 m<sup>2</sup> en planta baja, el restaurante cuenta con una cocina completa con salida de humos, un amplio almacén y dos baños adaptados.  
Su licencia definitiva y todo el mobiliario incluido garantizan una transición sin complicaciones.

Pero lo que hace a esta oferta verdaderamente única es la posibilidad de ampliación de su altillo de 200 m<sup>2</sup>, un espacio versátil perfecto para eventos privados, cumpleaños, reuniones o cualquier otra actividad que desees.  
Además, dispone de una terraza grande con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año.

Actualmente, el negocio opera solo en horario diurno, sirviendo desayunos y comidas, lo que demuestra su funcionamiento exitoso y su potencial ilimitado para expandir los horarios y la oferta.  
Se vende con todo el restaurante montado, listo para que empieces a trabajar desde el primer día.

¡No dejes escapar esta magnífica oportunidad de inversión en una de las zonas más dinámicas de Castellón!

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

La fotografía no corresponde con el negocio por petición expresa y por preservar el buen funcionamiento del negocio, es mera publicidad.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y variaciones sin previo aviso, pues la información está proporcionada por terceros.

No sé facilitará ni nombre ni dirección exacta del local, abstenerse curiosos.

Ref: Z-1115

---