

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1111**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **79.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Benicasim  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12560  
Zona: benicassim

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		No disponible

**M² construidos:** 140  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 2

**Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

¡Exclusiva en Benicàssim!

Zesión presenta en traspaso cafetería con mucho encanto y gran potencial.

Ubicada en una esquina privilegiada calle muy transitada, este negocio destaca por su excepcional luz natural y una decoración preciosa y cuidada, creando un ambiente acogedor y atractivo.

Este local no solo es un deleite visual, sino también un negocio muy rentable.

Cuenta con una cocina equipada con salida de humos a la calle, baños adaptados a normativas, lo más importante, una terraza muy grande, ideal para disfrutar durante todo el año.

Un valor añadido su salita privada, perfecta para la celebración de eventos, cumpleaños y/o reuniones, ofreciendo un espacio versátil y exclusivo.

El negocio presume de una clientela fija consolidada, excelente reputación online y reseñas inmejorables, lo que garantiza un trabajo estable durante todo el año.

Situada en una zona inmejorable de Benicàssim, esta es una oportunidad única.

Traspaso: 79.000€

alquiler: 760€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita ni la dirección exacta ni el nombre del negocio, abstenerse curiosos.

Ref: Z-1111.

---