

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1119**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **48.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46011  
Zona: EL GRAO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 130

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en Poblats Marítims! Se Traspasa Restaurante y Casa de Comidas para Llevar.

Se traspasa un excepcional restaurante y casa de comidas para llevar en la vibrante zona de Poblats Marítims, muy cerca del emblemático Mercado del Grao. ¡Un negocio consolidado y listo para que sigas cosechando éxitos!

Este local de 130 m<sup>2</sup> ofrece lo mejor de ambos mundos: un espacio para aforo interior y una exitosa línea de comidas para llevar. Con 9 años bajo la misma gerencia, su reputación se basa en la muy buena calidad de sus platos y una clientela fiel, tanto particular como de empresas, diaria.

Características destacadas:

Cocina independiente y equipada para alta producción.

Salida de humos a la azotea, garantizando una ventilación óptima.

Aprovecha la clientela ya establecida y la excelente ubicación.

Todo esto con un alquiler de 1.500€ al mes y un traspaso de solo 48.500€.

¡Una inversión inteligente en un negocio probado y con gran potencial en una de las zonas más auténticas de Valencia!

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita ni la dirección exacta ni el nombre del negocio, abstenerse curiosos.

Ref: Z-1119.

---