



## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesion@zesionvalencia.com  
e-mail 2: zesion@zesionvalencia.com

Referencia: **Z-1108**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **80.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Cañada  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46182  
Zona: la cañada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 300

Terraza(s): 20

---

**Descripción:**

¡Traspaso de Restaurante con Gran Visibilidad en La Cañada, Paterna!

Se traspasa un restaurante excepcional y muy bien ubicado en La Cañada, Paterna (Valencia). Este negocio está en pleno funcionamiento, goza de una visibilidad extraordinaria y representa una oportunidad que no deberías dejar escapar.

El local <sup>2</sup>, una cocina independiente y salida de humos a la azotea, ofreciendo todas las comodidades para una operación culinaria eficiente.

Su gran atractivo es su terraza privada con capacidad para 20 mesas, por la cual no se devengan impuestos adicionales, lo que maximiza la rentabilidad. El aforo interior es de 50 personas. Además, el restaurante destaca por una muy buena facturación, lo que demuestra su éxito y su clientela consolidada.

¡Es una ocasión inmejorable para adquirir un negocio probado en una de las zonas más atractivas de Paterna!

Local 300 mts

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

Muy buena facturación

Terraza privada de 20 mesas

Aforo interior 50 pax

Alquiler: 1.700€

Traspaso: 80.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni la dirección exacta ni el nombre del negocio, abstenerse curiosos. Ref: Z-1108.

---