

# ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1107**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **95.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almoradí  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03160  
Zona: Población

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 200  
Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 2  
Estancias: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Oportunidad Única!

Se Traspasan Pub + Restaurante en Almoradí (Alicante).

Si estás buscando una inversión segura y con gran potencial en el sector de la hostelería, esta es tu ocasión.

Se traspasan conjuntamente un Pub y un Restaurante, ambos totalmente equipados y en funcionamiento, ubicados en Almoradí (Alicante).

Una oferta ideal para quienes desean emprender con dos espacios complementarios y preparados para generar ingresos desde el primer día.

Características generales del conjunto:

Dos locales independientes: Pub + Restaurante.

Superficie total de 200 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> cada uno).

Ambos locales totalmente amueblados y equipados.

Dos terrazas:

Restaurante con terraza exterior.

Pub con terraza exterior para 60 personas y terraza interior ajardinada con carpa, ideal para eventos.

Cocina con salida de humos a la azotea (en el restaurante).

Almacén incluido (en el pub).

Licencia definitiva en vigor.

Precio de Traspaso conjunto: 95.000 €

Alquiler mensual total: 1.550 €

Fianza: 3 mensualidades

Ubicación estratégica, sin comunidad de vecinos y con muchas posibilidades de crecimiento.

¡Mejor verlo!

Contáctanos para más detalles o concertar una visita.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita ni el nombre del negocio ni la dirección exacta por preservar el buen funcionamiento del negocio.

Ref: Z-1107

---