

Referencia: **Z-1093**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46017  
Zona: PEDRONES

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **Terraza(s):** 10

### Descripción:

Se traspasa bar restaurante en PAtraix, en la plaza de los Pedrones, una zona excepcional para la hostelería, un paseo completamente peatonal rodeado de bares y comercios. Negocio en pleno funcionamiento.

Local 150 mts

Licencia definitiva

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

Licencia en explotación

Aforo interior 50 pax

Permiso de terraza para 10 mesas.

Alquiler: 1.224€

Traspaso: 85.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. La foto no corresponde con el negocio por petición expresa y por preservar su buen funcionamiento. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1093.