

ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesion@zesionvalencia.com

e-mail 2: zesion@zesionvalencia.com

Referencia: **Z-1089**
Tipo inmueble: Local
Operación: Traspaso
Precio: **79.999 €**
Estado: Buen estado



Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46001
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 170

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Estancias: 2

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad de Restaurante de Alto Nivel en Traspaso! Se traspasa un excepcional local de 170m² con una reforma integral de hace solo dos años, listo para que tu negocio despegue al instante. Este restaurante cuenta con licencia definitiva y salida de humos a la azotea, asegurando todas las facilidades para una operación impecable.

Distribuido en dos plantas, el espacio ofrece un cómodo aforo de 66 a 70 personas. Incluye aire acondicionado, extracción forzada para renovación de aire, y una maquinaria completa en cocina y barra. Además, dispondrás de una cámara panelable refrigerada en la planta superior.

El contrato de arrendamiento es muy atractivo, con opción de renovación a 10 años y las siguientes condiciones:

2025: 4.500€ + IVA

2026: 5.000€ + IVA

2027 y siguientes: 5.250€ + IVA e IPC

El valor del traspaso es de 80.000€.

¡No dejes escapar esta magnífica oportunidad de adquirir un restaurante moderno y totalmente equipado, con un gran potencial de crecimiento!

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1089.
