

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1087**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03730  
Zona: pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 600

Terraza(s): 400

---

**Descripción:****RESTAURANTE CON ENCANTADOR PATIO EN JÁVEA**

Se traspasa amplio local de restauración en Jávea, un espacio con gran personalidad y múltiples posibilidades de explotación. Su principal atractivo es un precioso patio interior, que combina una zona cubierta con otra al aire libre, creando diferentes ambientes y una experiencia muy agradable para los clientes durante todo el año.

El establecimiento ofrece amplitud, comodidad y un entorno con mucho encanto, ideal para desarrollar un concepto gastronómico con identidad propia. Además, se presenta a un precio muy competitivo, convirtiéndose en una oportunidad especialmente interesante dentro de la zona.

El local cuenta con 200 mts de interior

Licencia definitiva

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

400 mts de terraza

Capacidad para más de 170 comensales

Buena recaudación

Alquiler: 2.000€

Traspaso: 100.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1087.

---