

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

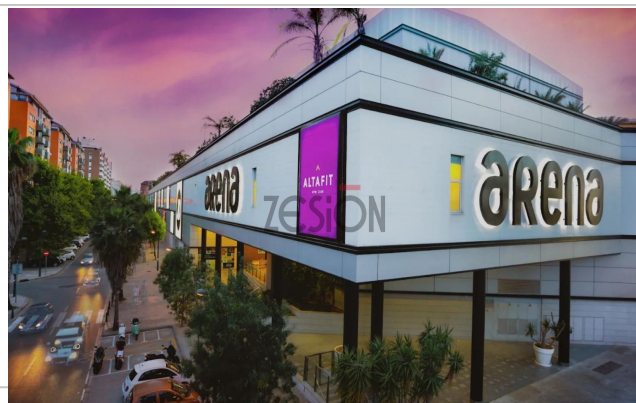
Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1082**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46019  
Zona: Centro Comercial Arena



**M<sup>2</sup> construidos:** 470

**Terraza(s):** 20

## Descripción:

opción 1er año sólo alquiler. (leer todo el texto)

Se traspasa próximo al centro comercial Arena y a la Avenida Alfahuir, espectacular bar-restaurante muy amplio, en pleno funcionamiento y con una terraza muy amplia. El local tiene mucho potencial aún funcionando de forma extraordinaria, a día de hoy el salón de arriba no se utiliza, pudiéndose utilizar.

Local 470 mts

Licencia de bar-restaurante definitiva

Cocina independiente equipadísima

Salida de humos a la azotea

2 alturas

Almacén

23 años con el mismo propietario

Altas facturaciones

20 mesas de terraza

Traspaso: 135.000€

Alquiler: 2.000€

Venta de todo: 550.000€

opción de el primer año estar solamente alquilados y pasado el año descontar del traspaso parte del alquiler (sería más alto) y así facilitar la entrada y puesta en marcha del nuevo propietario. Por ejemplo con sólo 4.500€ de alquiler sin traspaso el primer año.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es contractual ni vinculante, está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros. La fotografía no corresponde con el negocio por preservar su buen funcionamiento y por petición expresa. Ref: Z-1082.

---