

Referencia: **Z-1054**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **285.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Riba-Roja de Túria  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46394  
Zona: cercanía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 800

**Terraza(s):** 20

---

**Descripción:**

Se traspasa en Polígono industrial de Riba-Roja del Turia, población cercana a Valencia un espectacular restaurante con unas facturaciones diarias impresionantes, con 30 kilos de café a la semana, con gran cantidad de almuerzos y de menús, es un negocio seguro e inigualable.

**CARACTERISTICAS:**

Local 800 mts.

Planta baja 500 aprox.

Planta primera: 300 mts aprox.

70 mesas entre interior y terraza.

Amplia terraza.

Licencia definitiva.

Terraza que pertenece al local, no se devenga impuestos de más de 20 mesas.

Cocina independiente.

Barbacoa.

Salida de humos a la azotea.

Máquinas tragaperras.

Con posibilidad de ampliar el negocio para eventos o como hostel.

Alquiler 2.700€

Traspasao: 285.000€

Venta del local y negocio 1.200.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones sin previo aviso, pues la información viene proporcionada por terceros.

No se facilita nombre del negocio ni dirección exacta por lo que abstenerse curiosos, sólo con cita.

Ref: Z-1054.

---