

Referencia: **Z-1039**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46015  
Zona: Campanar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 420      **Terraza(s):** 8

### Descripción:

bar cafetería en traspaso en Avenida Cortes Valencianas Valencia  
Gran oportunidad en una de las avenidas más representativas y transitadas de Valencia. Local distribuido en tres alturas, con una superficie muy bien aprovechada:  
Planta baja y primera planta: ambas con uso comercial habilitado.  
Salón amplio y barra de servicio en la segunda planta, ideal para crear un ambiente exclusivo o reservado.  
140 mts por planta  
Planta baja habilitada para cafetería, bar.  
Cocina independiente.  
Permiso de terraza para amplia terraza  
Alquiler actual 4.000€  
Traspaso: 150.000€, montado, 110.000€ vacío  
Ubicación estratégica, rodeado de oficinas, comercios y viviendas de alto nivel, con una afluencia constante de público.  
¿Te gustaría visitarlo? En Zesión Consultores te acompañamos en cada paso. ¡Contacta con nosotros hoy mismo!  
Números de contacto 600721472 o 647838713.  
El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y modificaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1039.