

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-980**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **69.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46007  
Zona: jeus

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 120      **Terraza(s):** 5

### Descripción:

Zesión presenta en traspaso una cafetería panadería pastelería en una de las mejores esquinas de Valencia por su tránsito de Vehículos, su proximidad a la estación del Ave y por el paso de gente, en pleno funcionamiento y con rentabilidad.

### CARACTERÍSTICAS:

Local 120 mts.  
Obrador.  
Salida de humos a la azotea y a la calle.  
Permiso de terraza para 5-6 mesas.  
35 años en pleno funcionamiento.  
Local actualizado.  
Alquiler actual 1.400€  
Traspaso: 69.000€

Para más información contactar con los números 600721472 o 647838713.

El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y variaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros.

Ref: Z-980.