

# ZESIÓN

Referencia: **Z-909**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **75.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46011  
Zona: CABAÑAL



M<sup>2</sup> construidos: 90

Terraza(s): 6

## Descripción:

Oportunidad excepcional en Poblats Marítims, en el corazón del vibrante barrio de El Cabanyal y a pocos metros de la playa. Este bar-restaurante esquinero está listo para que inicies o amplíes tú negocio de hostelería.

El local, de 87 m<sup>2</sup>, está completamente equipado y cuenta con una cocina independiente con salida de humos a la azotea, garantizando todas las comodidades para una operación culinaria de primer nivel.

Amplia terraza para 8 mesas, perfecta para disfrutar del ambiente único del barrio y del clima de la costa valenciana.

Local 87 mts

Cocina independiente

Salida de humos a la azotea

Permiso de terraza para 8 mesas

Alquiler 1.500€

Fianza: 2 meses

carencia: 2 meses

Traspaso: 75.000€

contrato a 10 años para que rentabilices la inversión.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es contractual ni vinculante, está sujeto a errores y a variaciones. Ref: Z-909.

---