

# ZESIÓN

Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713

Teléfono 2: 600721472

e-mail: zesionvalencia@zesion.es

e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-868**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **56.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46020  
Zona: BENIMACLET

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 120

Terraza(s): 5

## Descripción:

Se traspasa bar-restaurante en Benimaclet, bien ubicado, zona de hostelería, clientela fija, paso de gente, coches, buena zona. El local en éste momento está en pleno funcionamiento y funciona bien, se traspasa por cambio de residencia.

Local 120 mts

Licencia definitiva, en cesión de explotación.

Permiso de terraza para 5-6 mesas

Cocina independiente, equipada

Salida de humos

Aforo interior 45 pax

Sólo descansa un día

Alquiler actual : 1.000€

2 meses de fianza

Traspaso: 56.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. La fotografía no corresponde al negocio por preservar el buen funcionamiento del mismo y por petición expresa. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y variaciones. Ref: Z-868.

---