



Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 647838713
Teléfono 2: 600721472
e-mail: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-609**
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
Operación: Traspaso
Precio: **47.000 €**
Estado: Buen estado

VALENCIA
TRASPASO: 47.000 €
ALQUILER: 1.090 €
Pub en zona CEDRO 80 Db.
horario hasta las 3:30h, está en
pleno funcionamiento, licencia
definitiva
¡OPORTUNIDAD!
Z-609

600 721 472
WWW.ZESION.ES

Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46022
Zona: CEDRO



M² construidos: 90 **Agua caliente:** centralizada **Estancias:** 1
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

PUB en la zona del cedro, estupendo, en pleno funcionamiento. Se traspasa por tener otros negocios y no poder atender. La licencia es definitiva de pub a 80 decibelios, lo cual permite estar abierto hasta las 03:30. El local consta de unos 90 metros, baños, almacén, 2 Aires acondicionados, equipo de música y sonido, insonorizado para 80 Db, posibilidad de 2 teles y posibilidad de doble terraza, la ha tenido y se puede recuperar 3 + 4 mesas. El aforo es de 45 personas.

-Traspaso: 47.000€
-Alquiler: 1.090€