

Referencia: **Z1412**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Alquiler

Precio: **1.575 €**

Estado: Reformado



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46001

Zona: Ciutat Vella



M² construidos: 105

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 1

Aseos: 2

Agua caliente: centralizada

Descripción:

LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER CENTRO DE VALENCIA

Local comercial reformado, ubicado en una zona peatonal céntrica, rodeado de oficinas, comercios y negocios consolidados, con tránsito de residentes, trabajadores y visitantes.

Características del local

50 m² en planta baja y 54 m² de sótano.

Altillo de 6 m² en planta baja.

Baño, almacén y salida de humos en el sótano.

Barra con fregadero.

Aire acondicionado en ambas plantas.

Techos altos de 3,9 m, suelo de mármol y buena iluminación LED.

Persianas motorizadas con mando a distancia.

Dos rótulos luminosos exteriores.

Sistema de seguridad Verisure.

Licencia y posibilidades

Dispone de licencia para comercio de artículos, ropa, bisutería-joyería y fabricación de joyería.

Por su distribución y características, ofrece posibilidades para diferentes actividades, como óptica, tienda de telefonía, despacho profesional, comercio de alimentación, bar-cafetería, horno, heladería, comida para llevar, manicura, floristería, barbería, peluquería o centros de estética y fisioterapia, siempre sujeto a la viabilidad y autorización de cada actividad.

Espacio exterior

Posibilidad de disponer de aproximadamente 10 m² de terraza en zona peatonal, según las condiciones y autorizaciones correspondientes.

Mejoras y condiciones

Adaptación del aseo para personas con movilidad reducida en planta baja, ya realizada por el propietario.

Duración del contrato flexible, de 1 a 20 años.

Un local versátil y reformado, ideal para desarrollar diferentes proyectos comerciales en una zona céntrica y consolidada de Valencia.

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1412.
