

Referencia: **Z1410**
Tipo inmueble: Local Hostelería
Operación: Traspaso
Precio: **180.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Riba-Roja de Túria
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46190
Zona: Polígono Industrial



M² construidos: 500 Terraza(s): 16

Descripción:

¡OPORTUNIDAD DE TRASPASO! Espectacular Restaurante de 500 m² en Polígono Industrial en Riba-roja

¡Negocio llave en mano y en pleno funcionamiento! Se traspasa magnífico restaurante de 500 m² en una sola planta, ubicado estratégicamente en una esquina de máxima visibilidad dentro de un polígono industrial con alta densidad de clientes diarios. El local cuenta con excelente rendimiento demostrable, clientela fija y está listo para continuar la actividad sin interrumpir la facturación.

Puntos Fuertes del Negocio

Facturación desde el primer día: El negocio funciona a la perfección, lo que garantiza el retorno de inversión inmediato.

Terraza Premium: Dispone de una muy amplia terraza cubierta con carpa, un espacio sumamente acogedor que funciona a pleno rendimiento todo el año.

Gran Capacidad: Cuenta con un salón principal muy amplio con un aforo elevado, ideal para menús diarios, eventos y celebraciones volumétricas.

Licencia Definitiva: Licencia de restaurante en regla y al día, libre de cargas.

Instalaciones e Infraestructura

Cocina Profesional: Zona de trabajo muy amplia, completamente equipada con maquinaria industrial en perfecto estado y salida de humos reglamentaria.

Comodidad y Accesibilidad: Dispone de 4 aseos/baños totalmente adaptados para personas con movilidad reducida (minusválidos).

Gestión y Almacenamiento: Cuenta con oficina independiente para administración y un gran almacén/archivo.

Confort y Seguridad Total: Equipado con calefacción, aire acondicionado, sistema de alarma avanzado y puerta de seguridad. El inmueble es de segunda mano pero se encuentra en excelente estado.

500 mts

Esquina

cocina amplia y equipada

salida de humos

traspaso: 180.000€

Alquiler: 3.500€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1410.
